

fa Scorano

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

Il ....., in Matera \_\_\_\_\_,

Notaio quivi residente ed iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di questa Città, si costituiscono:

Consorzio di Bonifica di Bradano e Metaponto, con sede in Matera, Via Annunziatella 64 (Cod. Fisc. n. 80002790774), appreso detto anche solo "Consorzio", in persona del Presidente e legale rappresentante Angelo Carriero, nato a Matera il 3 gennaio 1961 e domiciliato per la carica presso la sede consortile;

- Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, come risulta dal certificato rilasciato dalla stessa CCIAA Prot. \_\_\_\_\_ che nel prosieguo di questo atto verrà chiamato per brevità "Appaltatore"

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei componenti.

Le parti premettono che:

\$ 1. Il Consorzio, in esecuzione della deliberazione assunta dal Comitato di Coordinamento il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ (approvativa anche dello schema del presente), ha esperito il \_\_\_\_\_ ed in seduta pubblica, apposita gara per l'affidamento dei lavori \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Lav. \_\_\_\_ (CUP: \_\_\_\_\_) (CIG: \_\_\_\_\_) per l'importo a base d'asta di €. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) di cui €. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

\$ 2. Detti lavori sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Impresa \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, con il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_)

e per l'importo complessivo a misura di netti Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) come di seguito specificato:

Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

per lavori a misura, al netto dell'indicato ribasso offerto del \_\_\_\_\_%

( \_\_\_\_\_ ) sull'importo lordo di Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) ed Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Se-

conda migliore offerente in graduatoria è risultata l'Impresa \_\_\_\_\_ di

\_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ );

giusta verbale di gara per me Notaio \_\_\_\_\_;

§ 3. - ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in

sede di gara, con deliberazione assunta dal Comitato di Coordinamento in data \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_ l'appalto dei suddetti lavori è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa

\_\_\_\_\_ - la società ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/91, la dichiarazione in data

\_\_\_\_\_ circa la composizione societaria;

§ 4. - è stata compiuta la post informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del

Comune di Matera, all'Albo Consortile, sul Profilo Committente

<http://www.bradanometaponto.it/> e sul sito <http://sitar.regione.basilicata.it/>;

§ 5. il responsabile del procedimento e l'appaltatore, rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_

in qualità di Legale rappresentante/Direttore Tecnico, in data ..... hanno sot-

toscritto, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/10, il verbale dal quale risulta

che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del

presente atto;

§ 6. - il Consorzio mediante l'acquisizione del certificato recante la dicitura antimafia rila-

sciato dall'Ufficio Territoriale del Governo di Matera in data \_\_\_\_\_, prot.

\_\_\_\_\_ ha preso atto che nei confronti dell'appaltatore non sussistono cause ostative alla stipulazione del presente contratto ai sensi dell'art. 67 del D. Leg.vo n. 159/11 come modificato dal D. Leg.vo 218/12;

§ 7. ai sensi dell'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002 n. 210, convertito in L. n. 266 del 22 novembre 2002, e s. m. e i. il Consorzio, mediante l'acquisizione del DURC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha preso atto che l'appaltatore risulta in possesso della certificazione di regolarità contributiva;

§ 8. l'appaltatore ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo di €. \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ ) a garanzia di tutti gli obblighi assunti col presente atto mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ della Società " \_\_\_\_\_ " rilasciata in data \_\_\_\_\_.

Detta garanzia fidejussoria sarà progressivamente svincolata come prescritto dalla legge;

Tanto premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

#### - Art. 1 - Oggetto dell'Appalto

Il Consorzio, in persona del suo rappresentante legale ed in esecuzione del precitato atto deliberativo esecutivo, affida all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori indicata al § 1. della superiore Premessa, alle condizioni tutte del presente contratto.

#### - Art. 2 - Capitolato Speciale e Norme Regolatrici del Contratto

Formano parte integrante del presente contratto, per quanto qui non materialmente allegati, tutti i documenti della procedura indicati dall'art. 137, I co., D.P.R. 207/10, che qui si intende trascritto, conservati dalla stazione appaltante e controfirmati dai contraenti. Al presente contratto si allegano, come prescritto dall'art. 137 cit. il capitolato speciale e l'elenco prezzi unitari rispettivamente sub "A" e "B". In caso di discordanza tra le norme contenute nel pre

sente contratto e quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, valgono quelle contenute nel contratto.

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto ed elenco dei prezzi unitari, integranti il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare; l'appaltatore, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di aver preso visione di tali documenti e di accettarli integralmente e senza riserve quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, obbligandosi a rispettarli e ad osservarli in ogni loro parte.

#### - Art. 3 - Ammontare del Contratto

L'importo contrattuale ammonta alla cifra complessiva netta di Euro \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) come di seguito specificato:

Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per lavori a misura, al

netto dell'indicato ribasso offerto del \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_ )

sull'importo lordo di Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

ed Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto è stipulato "a \_\_\_\_\_", ai sensi dell' articolo 53 del D.Lgs. n. 163 del 2006;

#### - Art. 4 - Variazioni al Progetto ed al Corrispettivo

Qualora il Consorzio, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del D.Lgs. n. 163 del 2006, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 163

del Regolamento generale approvato con D. P.R. 05 ottobre 2010, n. 207.

- Art. 5 - Invariabilità del Corrispettivo

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, Decreto Legislativo n. 163 del 2006.

- Art. 6 - Pagamenti in Acconto ed a Saldo

Non è dovuta alcuna anticipazione. All'Impresa verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento di importo netto non inferiore ad Euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) al netto delle ritenute di legge.

Entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione di tutti i lavori sarà compilato il conto finale. La rata di saldo sarà pagata entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'Impresa per l'esecuzione dei lavori verrà pagato, quale rata di saldo, entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

- Art. 7 - Termini d'Inizio e di Ultimazione dei Lavori

I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 (quarantacinque) giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel

programma temporale dei lavori, verrà applicata una penale di Euro \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, per ciascun giorno di ritardo. Tale penale sarà aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse. La penale, nella stessa misura di cui sopra, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente ad un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

#### - Art. 8 - Regolare Esecuzione e Collaudo

Trattandosi di lavori d'importo inferiore ad un milione di Euro, il certificato di collaudo verrà sostituito dal certificato di regolare esecuzione che sarà emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori. Successivamente al collaudo approvato l'opera sarà presa in consegna dal Consorzio, permanendo la responsabilità dell'appaltatore a norma dell'art.1669 del codice civile.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dal Consorzio; il silenzio del Consorzio protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Consorzio prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manu-

tenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Consorzio richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### - Art. 9 - Risoluzione del Contratto

Il Consorzio ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Impresa senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza, se nominato, nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 09.04.2008 n. 81.

L'Impresa è sempre tenuta al risarcimento dei danni.

#### - Art. 10 - Responsabilità Verso Terzi

L'Impresa assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per i danni che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Consorzio da ogni responsabilità al riguardo.

L'Impresa, a tal scopo, ha consegnato al Consorzio la polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ rilasciata dalla Compagnia Assicuratrice " \_\_\_\_\_ "

a garanzia per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 125  
del D.P.R. n.207/10;

- Art. 11 - Adempimenti in Materia di Lavoro, Previdenza ed Assistenza.

L'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Consorzio effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

- Art. 12 - Sicurezza e Salute dei Lavoratori nel Cantiere

L'Impresa ha consegnato al Consorzio il proprio piano operativo di sicurezza (P.O.S.) ad integrazione del piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.) del Consorzio. Detti piani di sicurezza formeranno parte integrante del presente contratto d'appalto. L'Impresa dovrà inoltre fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla suddetta documentazione, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Impresa, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

- Art. 13 - Subappalto



Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art.116 del Decreto Leg.vo 163/2006.

E' ammesso il subappalto di parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_% che l'impresa ha dichiarato in sede di offerta. I pagamenti dei lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'impresa aggiudicataria che è obbligata a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora l'impresa non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o cottimista entro il predetto termine, il Consorzio sospenderà il successivo pagamento a favore della stessa impresa. L'impresa dovrà praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento. La stessa impresa è obbligata a corrispondere gli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; il Consorzio, sentito il direttore dei lavori, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvederà alla verifica dell'effettiva applicazione di quanto suddetto. Resta inteso che l'impresa affidataria è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Il contratto di subappalto deve contenere, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno dei contraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 come modificata dalla legge 217/2010. La Stazione Appaltante è tenuta alla verifica dell'inserimento di detta clausola.

- Art. 14 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dalla legge 217/2010.

L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione al Consorzio di Bonifica di Bra-

dano e Metaponto ed alla Prefettura – ufficio Territoriale del Governo della provincia di

Matera della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Direttore dei Lavori, o suo delegato, è tenuto alla verifica, anche a campione, della filiera dei pagamenti effettuati dall'appaltatore nei confronti dei subappaltatori/subcontraenti e da questi nei confronti dei loro fornitori, mediante acquisizione di copie dei bonifici e/o di altro strumento di pagamento ammesso dalla normativa. L'appaltatore, inoltre, è tenuto a fornire al Direttore dei Lavori, o suo delegato, tutta la documentazione da questi richiesta senza eccezione alcuna.

#### - Art. 15 - Domicilio dell'Impresa

Ai sensi dell'art. 2 del vigente capitolato generale d'appalto dei ll.pp., l'Impresa ha eletto domicilio in \_\_\_\_\_, dove dovranno essere effettuate tutte le comunicazioni, le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione.

Ai sensi dell'art.3 comma 1 lett.b) dello stesso capitolato d'appalto generale, l'impresa ha designato i propri legali rappresentanti pro tempore, quali persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Consorzio. La cessazione o la decadenza dall'incarico della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Consorzio. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle suddette indicazioni, nessuna responsabilità potrà attribuirsi al Consorzio per pagamenti a persone non autorizzate dall'Impresa a riscuotere. L'Impresa dichiara che la persona che assumerà la direzione del cantiere è il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,

- Art. 16 - Codice della riservatezza

1. La committenza, in relazione e ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 in materia di trattamento dei dati personali, dando atto di aver ricevuto la lettera informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, essendo a conoscenza delle informazioni ivi contenute, in particolare con riguardo alle finalità e alle modalità del trattamento ivi specificate, nonché dei soggetti a cui i dati possono essere comunicati o trasferiti, esprime il proprio consenso all'impresa per il trattamento dei propri dati personali per le finalità di cui all'informativa e per la comunicazione e/o diffusione dei propri dati personali alle categorie di soggetti indicate nell'informativa.

2. In relazione e ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 in materia di trattamento dei dati personali, l'impresa esprime il proprio consenso alla committenza e ai tecnici incaricati per il trattamento dei propri dati, per tutti gli adempimenti e le finalità relative e conseguenti all'oggetto del presente contratto, compresa la comunicazione e/o diffusione dei propri dati alle categorie di soggetti interessate.

- Art. 17 - Controversie

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e del Collaudatore e, sentita l'Impresa, formula al Consorzio, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Consorzio delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Impresa cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno attribuite alla competenza del Foro di Matera.

E' esclusa la competenza arbitrale.

- Art. 18 - Richiamo delle Norme di Legge e Regolamentari

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute del Decreto L.vo n.163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, nel Regolamento generale approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207, e nel Capitolato generale di appalto approvato con decreto del Ministero dei ll. pp. 19 aprile 2000, n. 145.

- Art. 19 - Spese

Tutte le spese e gli onorari per il rogito dei verbali di gara e del presente contratto sono a totale carico dell'Impresa. Sono inoltre a carico dell'Impresa tutte le spese di copie di contratto, documenti e disegni di progetto, di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

- Art. 20 - Trattamento Fiscale

Il presente contratto è sottoposto all'imposta sul valore aggiunto che, con le aliquote di legge, è a carico del Consorzio.

Io Notaio ho letto alle parti questo atto, da me scritto su ... pagine di .....fogli.